Certificado Nro:<numCerti>.

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Gerencia de Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 05/08/2020".

FICHA PREDIAL N°:12254649

MUNICIPIO:MUTATA	CORREGIMIENTO: BAJIRA
BARRIO: 000	VEREDA: LEONCITO
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CER LA FLORESTA	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL
480	2	005	000	0001	00195	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	480	00	05	00	00	0001	0195	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:CULTURAL: 100%

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICION: TRADICIÓN	MODELO REGISTRAL: NUEVO	CÍRCULO - MATRÍCULA: 007 - 43312	MATRICULA MADRE: N/D

PERSONA NATURAL O JURIDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS		900948953	NIT	100%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	179	27/01/2017	OTRO	SANTA FE DE BOGOTA	SANTA FÉ DE BOGOTÁ

CONSTRUCCIONES

TIPO: COMERCIAL **CONVENCIONAL:** CONVENCIONAL **IDENTIFICADOR USO:** UNIVERSIDADES Y COLEGIOS **PUNTOS:** 30 **ÁREA:** 150,33(m²) **TOTAL DE PISOS:** 1 **EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:** 12 **% CONSTRUIDO:** 100

1. ESTRUCTURA

ARMAZON: LADRILLO,BLOQUE, MADERA INMUNIZADA **MUROS:** BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA **CUBIERTA:** ZINC,TEJA DE BARRO **CONSERVACIÓN:**

Escaneado con CamScanner

REGULAR.

2. ACABADOS PRINCIPALES

FACHADAS: SENCILLA **CUBRIMIENTO DE MUROS:** SIN CUBRIMIENTO **PISOS:** CEMENTO, MADERA BURDA **CONSERVACIÓN:** REGULAR.

3. BAÑO

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .

4. COCINA

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS : .

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CLASIFICACIÓN: .

TIPO: COMERCIAL **CONVENCIONAL:** CONVENCIONAL **IDENTIFICADOR USO:** UNIVERSIDADES Y COLEGIOS **PUNTOS:** 30 **ÁREA:** 119,66(m²) **TOTAL DE PISOS:** 1 **EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:** 12 **% CONSTRUIDO:** 100

1. ESTRUCTURA

ARMAZON: LADRILLO,BLOQUE, MADERA INMUNIZADA **MUROS:** BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA **CUBIERTA:** ZINC,TEJA DE BARRO **CONSERVACIÓN:** REGULAR.

2. ACABADOS PRINCIPALES

FACHADAS: SENCILLA **CUBRIMIENTO DE MUROS:** SIN CUBRIMIENTO **PISOS:** CEMENTO, MADERA BURDA **CONSERVACIÓN:** REGULAR.

3. BAÑO

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .

4. COCINA

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS : .

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CLASIFICACIÓN: .

TIPO: NINGUNO **CONVENCIONAL:** NO CONVENCIONAL **IDENTIFICADOR USO:** PLACAS Y/O CANCHAS POLIDEPORTIVAS **PUNTOS:** 3 **ÁREA:** 396,19(m²) **TOTAL DE PISOS:** 1 **EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:** 12 **% CONSTRUIDO:** 100

1. ESTRUCTURA

ARMAZON: MUROS: CUBIERTA: CONSERVACIÓN: .

2. ACABADOS PRINCIPALES

FACHADAS: CUBRIMIENTO DE MUROS: PISOS: CONSERVACIÓN: .

3. BAÑO

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .

4. COCINA

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS : .

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CALIFICACIÓN: EXCELENTE.

AREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 0,3054 ha COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%

COLINDANTES

SUR - 480200500000100184 , NPN: 05480000500000001018400000000 ESTE - 480200500000100035 , NPN: 05480000500000001003500000000 NORTE - VIA A BAJIRA OESTE - 480200500000100184 , NPN: 05480000500000001018400000000

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia

Escaneado con CamScanner

102-II-D-2		1:10.000	2014

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
505	ORTOFOTO	ORTOFOTO	2014		1:25.000

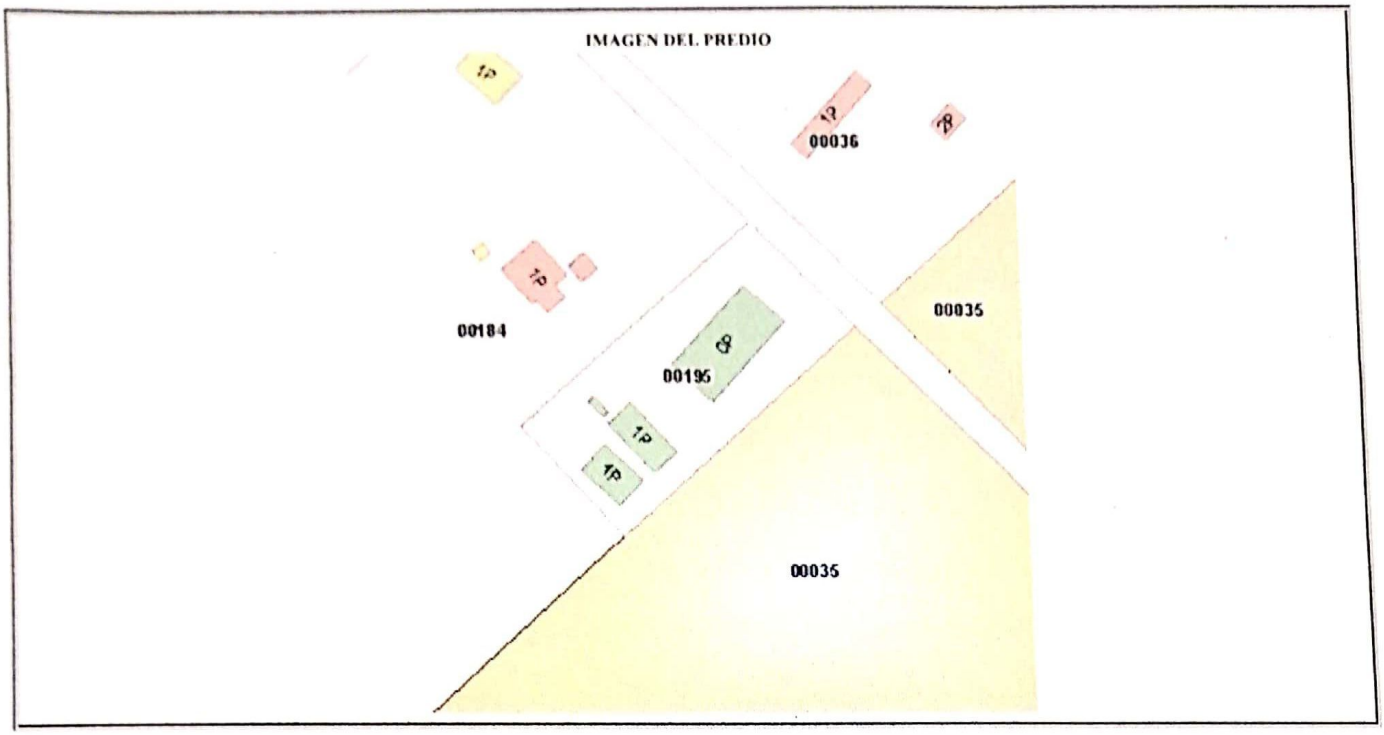
VIGENCIA: 2020
VALOR TERRENO: $ 866.201
VALOR CONSTRUCIÓN: $ 35.647.841
AVALÚO: $ 36.514.042

ZONAS FÍSICAS		
Sector	Codigo Zona	Area
RURAL	302	0,3054 ha

ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Codigo Zona	Area
RURAL	304	0,3054 ha

Escaneado con CamScanner

IMAGEN DEL PREDIO



Gerencia de Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica

Escaneado con CamScanner